

LEILÃO DE IMÓVEIS DO BANDES EDITAL Nº 27/2019



Data/Hora: 29/08/2019 – 15:00 horas
Local: Ed. Caparaó – 10º andar - Auditório

bandes

- O edital do leilão está disponível em nosso site www.bandes.com.br.
- Há também neste ambiente, uma via impressa disponível para consulta.
- Quaisquer informações adicionais poderão ser feitas diretamente aos nossos técnicos Rivadávia e Fabiola.
- Condições de pagamento a seguir.

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

ITEM	TIPO	SINAL DA ARREMATÇÃO	SALDO DA ARREMATÇÃO	ENCARGOS FINANCEIROS AO ANO	RESTRIÇÃO	BONUS PONTUALIDADE
I	A Vista	50%	em até 10 dias			
II	A Prazo	50%	em até 12 parcelas	2% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
III	A Prazo	30%	em até 24 parcelas	Tx selic + 2% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,0	2%
IV	A Prazo	30%	em até 72 parcelas	Tx selic + 2,5% de juros	Parcela não inferior a R\$ 1.000,00	2%
V	A Prazo	20%	em até 84 parcelas	Tx selic + 3,00% de juros	Parcela não inferior a R\$ 20.000,00	2%
VI	A Prazo	20%	em até 96 parcelas	Tx selic + 3,5% de juros	Parcela não inferior a R\$ 30.000,00	2%

LOTE 01

Nº 350 – AFONSO CLÁUDIO – Piracema

Um terreno rural com 96.397,17 m² situado no lugar denominado Córrego São Bento, distrito de Piracema.

Referências ao itinerário: Afonso Cláudio para Piracema seguir para Córrego São Bento, passar duas pontes entrar à esquerda, depois da igreja chega-se ao sítio.

Imóvel ocupado

Lance Mínimo: R\$88.000,00







LOTE 02

Nº 215 – ÁGUA DOCE DO NORTE – Córrego Bom Jesus

Um imóvel rural legítimo, situado no lugar denominado Córrego Bom Jesus, medindo área de 498.000,00 m², contendo 02 casas para colonos, 13 mil cafeeiros, distrito da sede e comarca do município de Água Doce do Norte-ES.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Água Doce do Norte, seguir sentido ao Santo Agostino via estrada asfaltada. Antes da sede da localidade, entrar à direita em um trevo de acesso ao município de Ecoporanga e seguir em estrada de chão, entrando à direita na primeira encruzilhada. Depois de transpassar algumas porteiras, chega-se ao imóvel.

Imóvel ocupado

Lance Mínimo: R\$ 310.000,00



LOTE 03

Nº 342 - ÁGUA DOCE DO NORTE – Córrego do Brejão

Um terreno rural com 122.666,00 m² situado no lugar denominado Córrego Brejão, com casa sede e córrego.

Referências ao itinerário: Água Doce para Santo Agostinho, passar a Vila e depois seguir para Córrego Azul por 06 km, passando a Escola da vila chegar-se ao Sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$56.400,00.







LOTE 04

Nº 393 – ÁGUA DOCE DO NORTE – Santo Agostinho

Uma área rural situada em Córrego do Cedro, Distrito de Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte-ES, medindo 11,2 ha.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Água Doce do Norte, seguir sentido ao Distrito de Santo Agostinho via estrada asfaltada, depois seguir sentido a Novo Horizonte por estrada de chão atravessando algumas porteiras até o imóvel.

Nota: O imóvel é objeto de Execução Extrajudicial nos autos nº 068.09.000.329-1.

Imóvel desocupado

Lance Mínimo: R\$ 64.000,00



LOTE 05

Nº 394 – ÁGUA DOCE DO NORTE – Santo Agostinho

Uma área de terras legítima medindo 136.000,00m², situada no lugar denominado Córrego Sujo, distrito de Santo Agostinho, município de Agua Doce do Norte-ES.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Água Doce do Norte, seguir sentido ao Distrito de Santo Agostinho via estrada asfaltada, depois virar a esquerda, passar por uma vila de casas populares e, posteriormente, seguir por uma estrada de chão até o imóvel.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 74.000,00



LOTE 06

Nº 383 - ÁGUA DOCE DO NORTE – Santo Agostinho

Um imóvel rural, situado no lugar denominado “Córrego Boa Vista”, afluente do Córrego Santo Agostinho, distrito de Santo Agostinho, Município de Água Doce do Norte - ES, medindo 574.320,23 m², com benfeitorias.

Referências ao itinerário: De Água Doce do Norte para Santo Agostinho, seguir sentido localidade do Córrego Azul, localizando-se a propriedade na margem esquerda da estrada.

Imóvel ocupado

Lance Mínimo: R\$ 420.000,00.







LOTE 07

Nº 397 – ALEGRE

Uma propriedade agrícola, denominada "Caçaíba" e "Barra do Caçaíba", distrito de Santa Angélica, município de Alegre-ES, medindo 30.704,10m².

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Alegre, seguir sentido a Muniz Freire por meio de estrada asfaltada por aproximadamente 7 km até o imóvel, que se encontra na margem esquerda da rodovia.

Imóvel ocupado.

Lance mínimo: R\$ 85.000,00.







LOTE 08

Nº 361 – ALEGRE - Vinagre

Um terreno rural com 125.370,00 m² situado no lugar denominado “Fazenda São Luiz” e “Vinagre” em Alegre.

Referências ao itinerário: Alegre seguir até Vila do Café, passando pelo bairro Vila do Sul, percorrer 05 km, depois pegar à esquerda e subir 01 km até o Sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$91.000,00.





LOTE 09

Nº 401 – ANCHIETA – Jabaquara

Imóvel rural situado em lugar denominado “JAQUIÇABE”, Distrito de Jabaquara, medindo 67.760.00m² de área total, cadastrado no INCRA sob o número 508.012.003.050-9, sendo o número do imóvel na Receita Federal – NIRF: 5.091.425-1.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Anchieta, seguir para a BR-101 e, posteriormente, seguir sentido Vitória. Entrar em estrada asfaltada localizada ao lado do Posto Jaqueira e seguir por aproximadamente 5,5 km até o imóvel.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 227.000,00.









LOTE 10

Nº 366 – ANCHIETA – Ponta dos Castelhanos

Loja nº 01 com Mezanino, no pavimento térreo do Ed. Nogueira na Rodovia do Sol nº 34, prédio de esquina, em frente ao Trevo de Castelhanos, com 79,91 m² de área útil e 90,39 m² de área real, salão com piso de porcelanato, copa, cozinha, fração ideal de 0,24318 do terreno de 408,00 m².

Loja desocupada

Lance mínimo: R\$82.000,00.







LOTE 11

Nº 367 – ANCHIETA – Ponta dos Castelhanos

Loja nº 02 com Mezanino, desocupada, no pavimento térreo do Ed. Nogueira na Rodovia do Sol nº 34, prédio de esquina, frente ao Trevo de Castelhanos, com 79,94 m² de área útil e 90,43 m² de área real, salão com piso de porcelanato, copa, cozinha, fração ideal de 0,24327 do terreno de 408,00 m².

Loja desocupada

Lance mínimo: R\$82.000,00.



28.12.2016





28.12.2016



LOTE 12

Nº 365 – ATILIO VIVACQUA – Flexeiras

Um terreno rural com 61.344,00 m² localizado no lugar denominado “Flexeiras” município de Atílio Vivacqua – ES.

Referências ao itinerário: BR 101 para o RJ passar o trevo para Atílio Vivacqua e seguir mais 01 Km chega-se ao sítio à margem direita, no antigo “Restaurante da Biquinha”.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$103.000,00.







LOTE 13

Nº 344 - CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – Amaral

Uma casa de moradia inacabada sobre terreno com 200,00 m², sendo parte coberta com telhas de fibrocimento e piso assoalhado.

Endereço: Rua Mateus Condé, 43, Amaral, Cachoeiro de Itapemirim.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$47.000,00.







LOTE 14

Nº 371 – CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – Itaoca Pedra

Imóvel rural com 12,28715 ha situado no lugar denominado Pouso Alto, município de Cachoeiro de Itapemirim-ES.

Referências ao itinerário: De Cachoeiro de Itapemirim para Itaoca Pedra, seguir para Sapecado e, após 1 km, entrar a direita em um corredor de casas até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 108.000,00.





LOTE 15

Nº 259 – CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM – Vila Rica

Casa com 364,00 m² de área construída, sobre terreno com 240,00 m², constituída de três pavimentos, fundação em concreto armado e paredes em alvenaria com reboco.

Endereço: Rua Marcolino Lino Novaes, nº 277, Vila Rica, Cachoeiro de Itapemirim-ES. CEP: 29.301-400.

Nota: Consta ação de imissão de posse requerida nos autos do processo judicial nº 1148588-32.1998.8.08.0024.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 283.200,00





LOTE 16

Nº 387, 416 e 420 – CARIACICA – Campo Grande

Um galpão com 300,00 m² de área construída e 900,00 m² de área de lote de terreno (lotes 11, 12 e 13 da quadra 5), com piso de cimento liso, um banheiro também em piso de cimento liso, portas em chapa de aço, 8 metros de pé direito, com um pavimento comercial, fundação direta em concreto armado, paredes dobradas de tijolos furados, rebocadas e pintadas, estrutura metálica e cobertura em alumínio com parte translúcida, instalações completas e embutidas de luz, água e esgoto.

Endereço: Rua Álvaro Pereira Miranda, Lote 11, Campo Grande.
CEP: 29.146-350.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 3.119.000,00.







LOTE 17

Nº 346 - COLATINA – São Silvano

Segundo Pavimento de um prédio residencial, com área de 112,60 m², contendo varanda, sala, três quartos, banheiro, copa, cozinha, depósito, área comum, hall com escada, uma garagem com 21,90 m² e um terraço com 100,00 m² de área construída, integrante de prédio construído.

Endereço: Rua Antônio Engrácio nº 423, São Silvano, Colatina-ES.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 152.000,00







LOTE 18

- **Nº 410 – CONCEIÇÃO DA BARRA – Vila de Itaúnas**
- **Descrição:** Pousada Estalagem Vila Tânia, medindo 3.600 m², contendo 12 chalés, totalizando 558 m² de área construída, medindo 46,50 m² a unidade; 7 apartamentos, medindo um total de 177,39 m²; recepção com escritório e banheiro, totalizando uma área de 235,89 m²; um galpão medindo 250,37 m²; e uma construção de dois andares, medindo um total de 219,60 m².
- **Registro:** Cartório do 1º Ofício do RGI de Conceição da Barra, Livro 2, matrícula nº 4470, em 29/01/2000.
- **Endereço:** Rua Antenor Cabral da Silva, s/nº - Vila de Itaúnas – Conceição da Barra-ES.
- **Imóvel ocupado.**
- **Valor: R\$ 2.762.400,00**











LOTE 19

Nº 373 – DIVINO DE SÃO LOURENÇO – Ribeirão Limo Verde

Imóvel rural com 313.450 m² situado em Ribeirão
Limo Verde, município de Divino de São Lourenço.

Referências ao itinerário: Imóvel rural localizado
dentro da Reserva Florestal do Caparaó.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 80.000,00.

LOTE 19

Nº 412 – DOMINGOS MARTINS - Aracê

Um terreno rural e legitimado, sítio em Pedra Azul, no Distrito de Aracê, nesta Comarca, medindo a área de 30.000 m² e o perímetro de 733,83m².

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Domingos Martins, seguir sentido a Pedra Azul via BR-262 e então entrar a esquerda na estrada de acesso à Rota do Lagarto. Seguir por aproximadamente 4 km e, em uma curva acentuada, entrar a direita e continuar numa estrada de chão por cerca de 300 metros até a sede da propriedade.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: 1.380.000,00

23 de jan de 2019 13:02:56
-20.404103,-41.040412
Domingos Martins





23 de jan de 2019 12:58:52
-20.404709,-41.040721
Domingos Martins



23 de jan de 2019 12:56:58
-20.404783,-41.040318
Domingos Martins



LOTE 21

nº 413 - DOMINGOS MARTINS – São Tiburço/Melgaço

Terreno rural situado em local denominado São Tiburço/Melgaço, com área de 60,50 ha, município de Domingos Martins/ES.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Domingos Martins, seguir sentido Melgaço entrando a esquerda no trevo de acesso a Pedra Branca/Peroba/Pena. Continuar em estrada de chão e atravessar a ponte sobre o Rio Jucu para então chegar até o imóvel.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 900.000,00



27 de set de 2018 10:44:26
-20.251844,-40.735599





LOTE 22

Nº 396 – DOMINGOS MARTINS – Pedra Azul

Chácara nº 81-A, medindo 1.952,00m² de área total.

Endereço: Loteamento Vivendas de Pedra Azul, em Pedra Azul, distrito de Aracê, Domingos Martins-ES.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 141.000,00.







LOTE 23

Nº 419 – Dores do Rio Preto – Sete Cachoeiras ou Monte Verde

Um imóvel rural com **9,68 ha** situado no lugar denominado “Sete Cachoeiras ou Monte Verde, constante de área de terras de 38,72 ha.

Roteiro de acesso: Partindo da sede de Dores do Rio Preto, seguir sentido Mundo Novo por meio de estrada asfaltada e percorrer aproximadamente 7,3 km até entrar a direita após um ponto de ônibus. Seguir mais 2 km até o imóvel.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 185.000,00.

20 de fev de 2019 12:33:57
-20.646940,-41.798623
Dores do Rio Preto



20 de fev de 2019 12:42:22
-20.645616,-41.795904
Dores do Rio Preto



20 de fev de 2019 12:44:37
-20.646541,-41.794198
Dores do Rio Preto



LOTE 23

Nº 408 – ECOPORANGA – Córrego Boa Vista

Um imóvel rural com **148.537,71** m² situado no lugar denominado Córrego Boa Vista, município de Ecoporanga – ES.

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 90.000,00.

LOTE 25

Nº 377 – GUARAPARI – Centro

Loja nº 13 do Ed. Solar Sol da Manhã, situada à Rua Joaquim da Silva Lima, nº 180, no Centro de Guarapari com área de 26,17 m² e fração ideal 0,001922, subdividida em loja e sobreloja.

Endereço: Rua Joaquim da Silva Lima, nº 180, Centro – Guarapari-ES.

Loja desocupada

Lance mínimo: R\$ 66.000,00.



26.07.2017





LOTE 26 – Nº 421 – GUARAPARI – Praia do Morro

Descrição: Apartamento localizado no segundo pavimento composto de: uma sala, dois dormitórios, uma circulação, um banheiro, uma varanda, uma cozinha, um banheiro de empregada, uma área de serviço, duas áreas descobertas, com a área útil de 96,49 m², comum de 33,37 m², e mais a área de 10,35 m² de uma vaga de garagem acessória de nº 04, localizada no primeiro pavimento - térreo, perfazendo uma área real de 140,21 m² e a correspondente fração ideal de 0,14016, domínio útil sobre uma área de terreno aforada ao município de Guarapari.

Registro: Cartório do 2º Ofício de RGI de Guarapari-ES, número de Registro 5, matrícula 45.617, Livro 2, em 23/05/2017.

Endereço: Avenida José Ferreira Ferro, nº 2.319, Ed. Juçara, Ap. 101, Praia do Morro – Guarapari-ES.

Imóvel desocupado

Valor: R\$ 355.000,00













LOTE 27

Nº 359 – IRUPI – Córrego Santa Clara

Um terreno rural com 79.824,00 m² situado no lugar denominado Córrego Santa Clara, desmembrada de maior porção.

Referências ao itinerário: Irupi para Santa Clara seguir para Córrego Boa Sorte até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 37.000,00





LOTE 28

Nº 369 – IUNA – Córrego da Onça

Um terreno rural com 48.400,00 m² situado no lugar denominado Córrego da Onça.

Referências ao itinerário: Iúna seguir sentido Muniz Freire em estrada de terra, entrar à esquerda logo após a 3ª ponte, seguir 02 km, passar a porteira da RPPN para chegar ao sítio no alto.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$14.000,00.



LOTE 29

Nº 360 – IUNA – Córrego Recreio

Um terreno rural com 40.946,00 m² situado no lugar denominado Córrego Recreio.

Referências ao itinerário: Iúna para Irupi seguir para a vila de Córrego Recreio até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 29.000,00.





LOTE 30

- Nº 372 – IUNA – Córrego Santa Clara

Duas área contiguas com área total de 26,6392 ha situado em “Córrego Santa Clara” sendo:

A - Imóvel rural com 84.700 m²

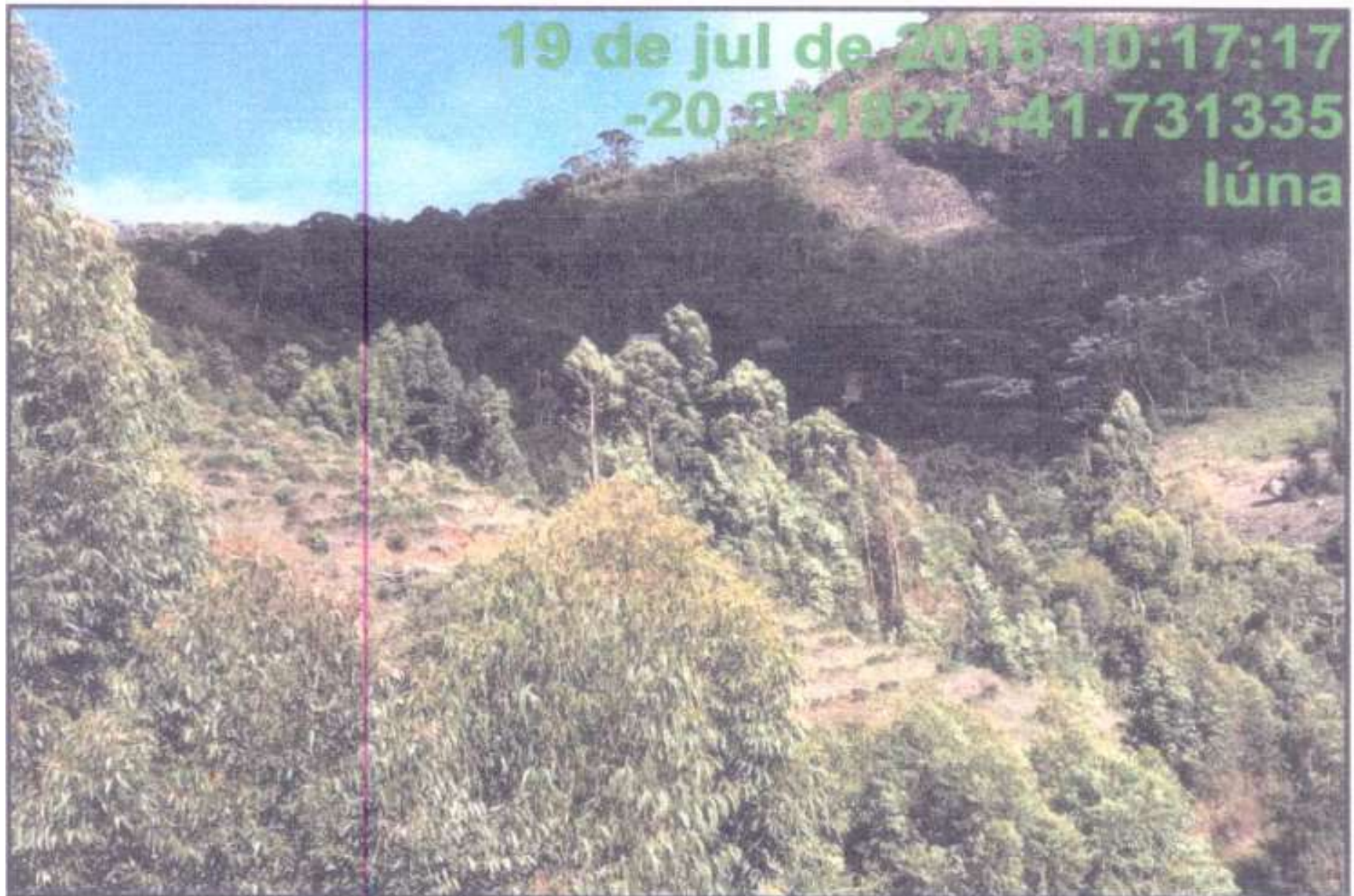
B – Imóvel rural com 181.692 m²

Referências ao itinerário: De Iúna para Pequiá, na BR-262, entrar a esquerda (ponto de ônibus), no acesso ao Córrego Santa Clara, seguir em estrada de chão e entrar a direita na encruzilhada, seguindo por mais 2 km.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 241.000,00.





19 de jul de 2018 10:17:17
-20.351327, -41.731335
Iúna



LOTE 31

Nº 418 – IUNA – Niterói

Um lote de terreno de nº 09, da quadra D, do loteamento Osório Leal, medindo 12,00m de frente; 13,56 de fundos; 20,00 m de lateral direita e 20,00 m de lateral esquerda.

Endereço: Av. Amyntas Osório de Matos, nº 1.258, bairro Niterói, Iuna ES

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 141.000,00.







LOTE 32

Nº 370 – IUNA – Pequiá

Um terreno rural com área de 63.657,48 m² situado no lugar denominado Córrego do Fama, distrito de Pequiá.

Referências ao itinerário: Pela BR 262 apos o trevo de Iúna, 100 metros antes do posto de combustíveis “Boas Novas”, entrar à direita e seguir por uns 4,7 km na principal até o sítio.

Imóvel Ocupado

Lance mínimo: R\$ 33.000,00.





LOTE 33

Nº 358 – IÚNA - Serrinha

Um terreno rural com 96.800,00 m² situado no lugar denominado Córrego Santo Antônio da Boa Vista.

Referências ao itinerário: Iúna para Muniz Freire em estrada de terra, logo após a ponte Chico Florindo tomar à esquerda e seguir adiante até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 23.000,00.





LOTE 34

Nº 378 – JERONIMO MONTEIRO – Papagaio

Imóvel rural com 24.218,25 m² situado no lugar denominado Papagaio.

Referências ao itinerário: Jeronimo Monteiro para Cachoeiro de Itapemirim, após 2 km entrar a direita e seguir para Papagaio por mais 2 km.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$35.000,00





LOTE 35

Nº 386 – LARANJA DA TERRA – Alto Laranja da Terra

Um terreno legítimo, situado em lugar denominado “Alto Laranja da Terra” ou “Vargem Alegre”, medindo 148.000,00 m² de área total.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Laranja da Terra, seguir sentido a Vila da Laranja da Terra via rodovia asfaltada. Ao chegar a Vila de Laranja da Terra, seguir em estrada de chão, entrar a esquerda em um local conhecido como “casa de pombo” e depois seguir 3 km até a propriedade.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 76.000,00





LOTE 37

Nº 388 – LINHARES – São Sebastião e Córrego Viva Estrela

Uma área de terras, agrícola, medindo 405.000,00 m², situada nos lugares São Sebastião e Córrego Viva Estrela, distrito de São Rafael, município e comarca de Linhares/ES, contendo duas casas de colonos e duas tulhas pequenas.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Linhares, seguir sentido São Rafael via estrada asfaltada, e na sede da localidade entrar à direita em estrada de chão, subindo um morro. Daí seguir por aproximadamente 9 km até a propriedade.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 196.000,00.

Nº 388 – LINHARES – São Sebastião



LOTE 38

Nº 395 - MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim

Um imóvel rural medindo 145.200.00 m² de área total, situado em lugar denominado Córrego do Capim, Mantenópolis-ES.

Coordenadas Geográficas: 24K 0288135 / UTM 7907558

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 123.000,00

Nº 395 – MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim

bandes



Nº 395 – MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim



Nº 395 – MANTENÓPOLIS – Córrego do Capim



LOTE 39

Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes

Um imóvel urbano constituído do lote de número 34 da quadra B, medindo 12 m de frente, igual medida nos fundos, por 24 m em cada uma das linhas laterais direita e esquerda, e totalizando 288 m², e a fração ideal de 0,00645 da área de uso comum do condomínio.

Endereço: Rua III Projetada, no Condomínio Village Marataizes, no Alto de Marataizes, em Marataizes/ES

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 71.000,00.

Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



Nº 402 – MARATAÍZES – Alto de Marataizes



LOTE 40

Nº 414 – MIMOSO DO SUL – Córrego das Flores

Imóvel rural situado em lugar denominado "Córrego das Flores", no Distrito de São José das Torres, do Município e Comarca de Mimoso do Sul/ES, contendo uma casa para colonos e demais benfeitorias que existirem na área acima, contendo averbação de Termo de Responsabilidade de Preservação de Florestas (av. 02 e R. 10) - MIMOSO DO SUL-ES, medindo 48,40 ha de área total.

Referências ao itinerário: Partindo da sede de Mimoso do Sul, seguir pela BR-101 e, posteriormente, sentido São José das Torres. Entrar a direita em estrada de chão até Córrego das Flores e entrar à direita antes da Igreja. Seguir em subida íngreme até o imóvel avaliando, que é a última propriedade no topo do morro.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: 352.000,00

Nº 414 – MIMOSO DO SUL – Cór das Flores **bandes**



Nº 414 – MIMOSO DO SUL – Cór das Flores



LOTE 41

Nº 352 – MUNIZ FREIRE – Itaici

Um terreno rural com 96.800,00 m² situado no lugar denominado “Fazenda Santa Cruz” e “Oriente”, distrito de Itaici.

Referências ao itinerário: lúna para Ibitirama, antes de Santíssima Trindade entrar à esquerda em estrada de chão e percorrer uns 05 km até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$20.000,00.





LOTE 42

Nº 354 – MUNIZ FREIRE – Itaici

Um terreno rural com 96.800,00 m² situado no lugar denominado "Santa Cruz" ou "Aparecida", distrito de Itaici.

Referências ao itinerário: lúna para Ibitirama, passar por Uberaba e entrar à esquerda em frente a um viveiro, seguir em estrada de terra por uns 02 Km até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 41.000,00.



LOTE 43

Nº 355 – MUNIZ FREIRE – MENINO JESUS

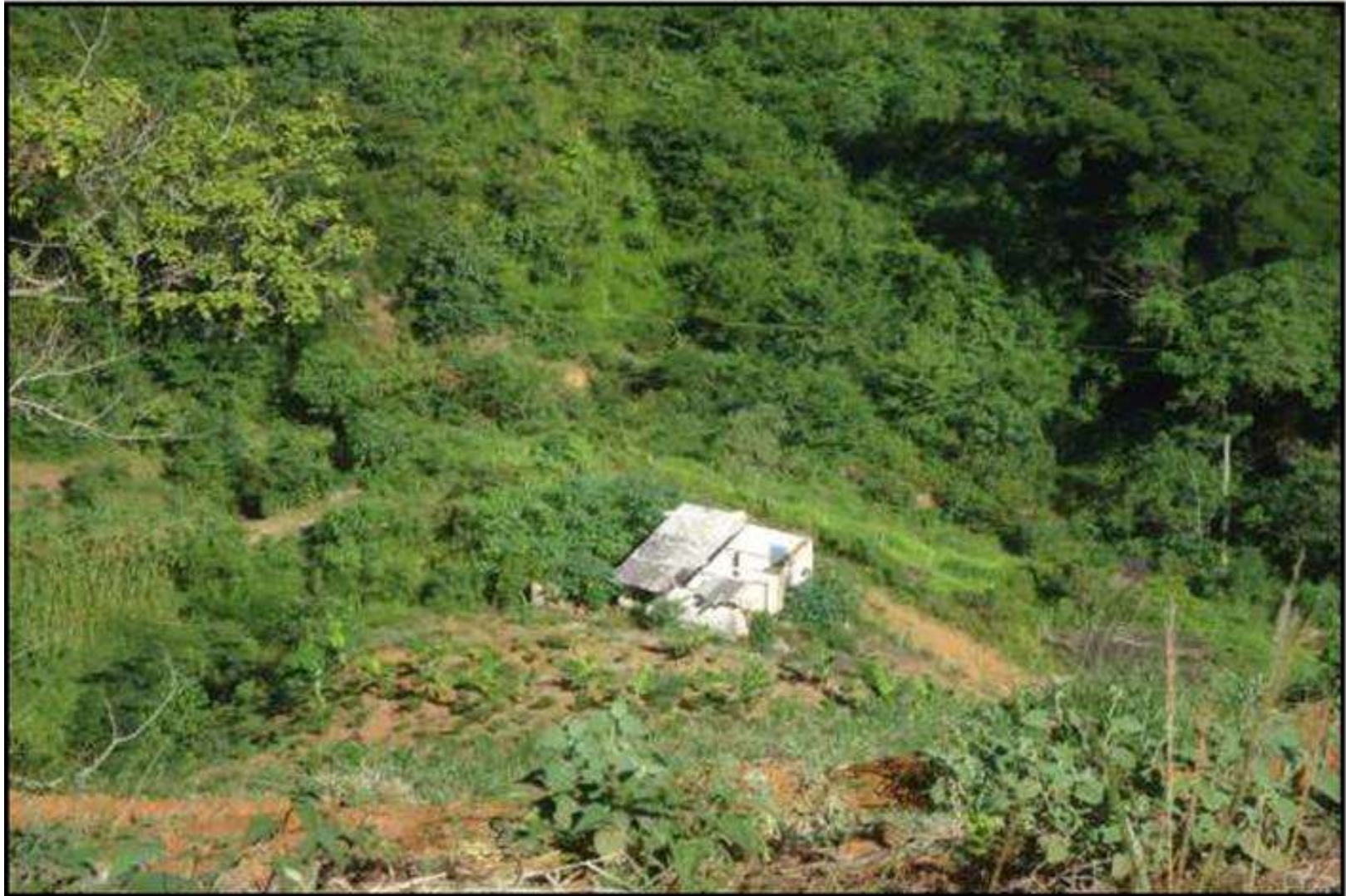
Um terreno rural com 62.631,00 m² situado no lugar denominado “Jequitibá” em Menino Jesus.

Referências ao itinerário: Muniz Freire para Menino Jesus, entrar na estrada de terra ao lado da igreja católica, percorrer uns 3,5 km subindo até o sítio.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$29.000,00.





LOTE 44 – Nº 422 – MUNIZ FREIRE – Piaçu

Descrição: Imóvel rural situado em lugar denominado "Córrego Querendiúba" e "Conceição do Norte", Distrito de Piaçu, Muniz Freire-ES, medindo 169.400,00m² de área total, sobre o qual foi firmado termo de compromisso de reserva legal com o IDAF (av. 01) - Muniz Freire. Cadastrado no INCRA sob o número 000.043.281.204-9.

Confrontações: Ao Norte, com Zaedis de Oliveira Thezolin, Robson Bicalho Machado e Aroldo Dias Machado; Leste, com Zaedis de Oliveira Thezolin, Robson Bicalho Machado e Aroldo Dias Machado; Sul, com Elias Martins Conceição, Zaedis de Oliveira Thezolin e Aroldo Dias Machado; e Oeste, com Elias Martins Conceição e Zaedis de Oliveira Thezolin.

Registro: Cartório do 1º Ofício de RGI de Muniz Freire-ES, número de registro 3, matrícula 5.088, livro 2, folha 001-001Vº, em 02/03/2012.

Roteiro de acesso: Partindo da sede de Muniz Freire, seguir sentido BR-262 via estrada asfaltada passando por Piaçu. Percorrer aproximadamente 6,0 km, entrar à esquerda em estrada de chão e seguir em subida íngreme até o imóvel.

Coordenadas Geográficas: 24K 0251122 / UTM 7754644

Imóvel ocupado

Valor: R\$ 300.000,00



LOTE 45

Nº 390 - NOVA VENÉCIA – Córrego das flores

Um terreno rural situado no lugar "Córrego das Flores", distrito da sede deste município, medindo 244.500 m².

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Nova Venécia, seguir sentido ao município de Vila Pavão via estrada asfaltada, entrar a direita em estrada de chão sentido Ecoporanga e, posteriormente, seguir sentido Córrego das Flores por aproximadamente 7,50 Km até chegar ao imóvel, localizado na margem direita da estrada.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 263.000,00







LOTE 46

Nº 406 – NOVA VENÉCIA – Barra Seca

Um terreno rural situado no lugar "Barra Seca", medindo 258.000 m².

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Nova Venécia, seguir sentido ao município de São Gabriel da Palha via estrada asfaltada, entrar a direita em estrada de chão antes da placa informativa sobre a divisa entre os dois municípios e seguir até o imóvel por aproximadamente 8,0 Km.

Imóvel Ocupado

Lance mínimo: R\$ 240.000,00







LOTE 47

Nº 415 – PERNAMBUCO – Jaboatão dos Guararapes

Lote de terreno nº28, da quadra 14, do loteamento Praia do Sol, em Candeias, com área de 510,00 m².

Endereço: Rua Cel. Dário Ferraz da Sá, esquina com Rua Caxias do Sul, bairro Jangada, Jaboatão dos Guararapes – PE

Imóvel Ocupado

Lance Mínimo: R\$ 280.000,00









LOTE 48

Nº 417 – PINHEIROS – Córrego do Sobrado

Imóvel rural situado em lugar denominado “Córrego do Sobrado”, contendo pés de café Conilon, uma casa residencial e cercarias, medindo 49.280,00 m² de área total.

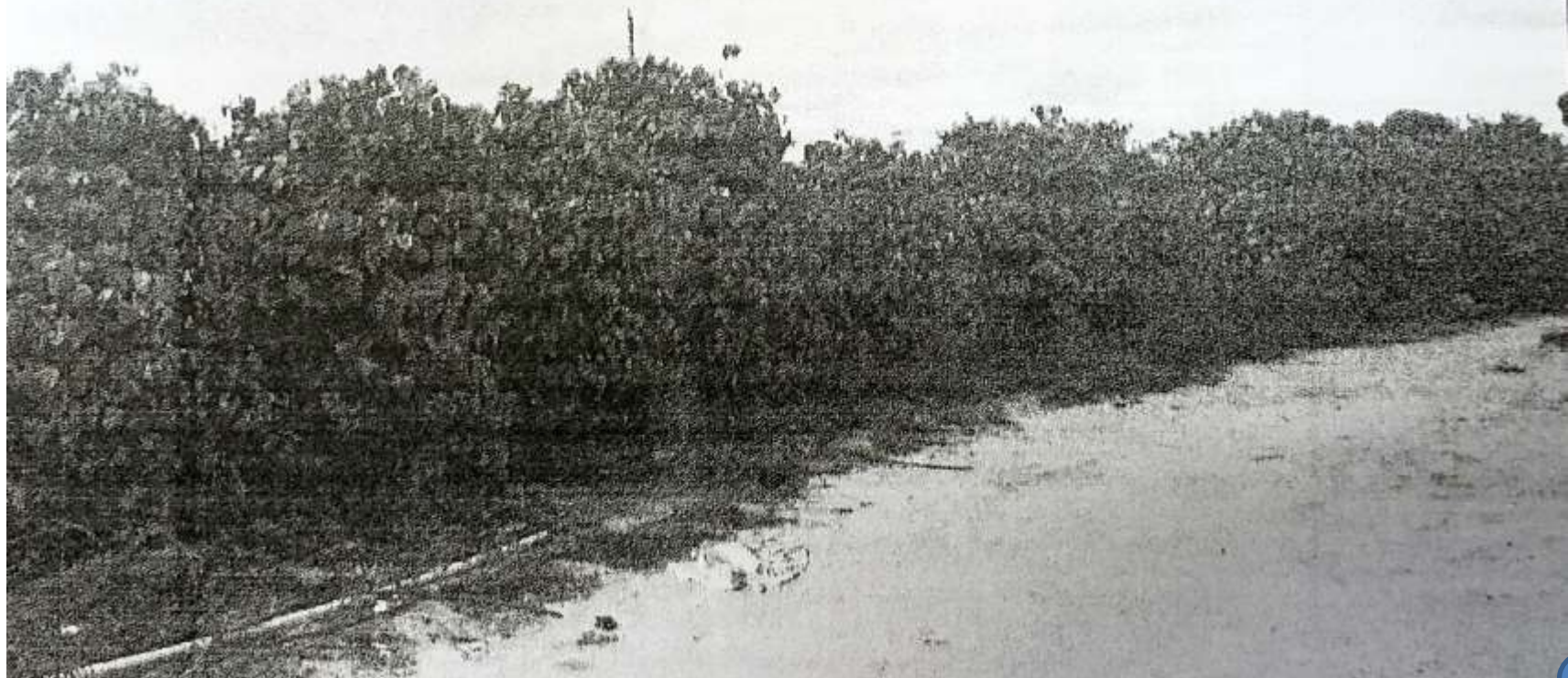
Roteiro de acesso: Partindo da sede de Pinheiros, seguir em estrada asfaltada sentido Montanha e entrar a esquerda em estrada de chão, sentido São João do Sobrado. Posteriormente, entrar em uma encruzilhada localizada na última curva antes da sede da localidade, e passar por um “mata burro”, seguindo até o imóvel. A entrada é por meio de uma porteira localizada no meio de um plantio de café.

Imóvel ocupado.

Lance mínimo: R\$ 140.000,00



13 de dez de 2018 15:52:07
-18.331863,-40.301071
Pinheiros



LOTE 49

Nº 392 – PINHEIROS – Centro

Uma casa residencial de dois pavimentos, em concreto armado e fechamentos em alvenaria, com padrão médio de acabamento, idade aparente de 10 anos e estado de conservação regular.

Endereço: Rua Henrique Ayres, nº 379, Centro, Pinheiros-ES, CEP: 29.980-000.

Nota: Consta gravame de penhora na AV.7 (processo nº 0000723-80.2012.8.08.0040)

Imóvel desocupado.

Lance mínimo: R\$ 170.000,00





LOTE 50

Nº 423 – RESPLENDOR/MG

Descrição: Imóvel rural situado na “Margem Direita do Rio Capim”, Distrito de Alto Capim – comarca de Aimorés-MG, medindo 96.800,00 m² de área total. Cadastrado no INCRA sob o nº 950.025.952.516-6.

Registro: Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Aimorés-M, número de registro 1, matrícula 7.636, livro 02, folha 01, em 21/08/2012.

Roteiro de Aceso: Partindo da sede do município de Aimorés, seguir sentido a Ipanema por meio de estrada asfaltada e entrar a esquerda em estrada de chão sentido Mutum. Ao chegar ao Distrito de Alto Capim, entrar à esquerda na primeira rua da localidade e seguir até o imóvel.

Coordenadas Geográficas: 24 K 0261968 / UTM 7796174

Imóvel desocupado.

Valor: R\$ 70.000,00

LOTE 51

Nº 381 – SANTA LEOPOLDINA – Mangaraí

Uma propriedade agrícola legitimada, medindo 31.000,00 m², com frente para a rodovia asfaltada, em Una de Santa Maria, Distrito do Mangaraí, Santa Leopoldina-ES.

Consta que nessa área foram realizadas benfeitorias para uma empresa de turismo rural, entretanto, as benfeitorias que porventura existam no local estão abandonadas e sem manutenção ou conservação.

Referências ao itinerário: Partindo da Sede de Santa Leopoldina para Cariacica, pela Rodovia Paulo Nascimento, percorrer 4 Km até a área que fica à esquerda. (BONANZA-Turismo Rural).

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 231.000,00.









LOTE 52

Nº 379 – SANTA TERESA – Nova Lombardia

Imóvel rural com 270.974,00 m² (27,097 ha) situado no lugar denominado Nova Lombardia.

Nota: Consta ação ordinária e cautelar, processo nº 0000131 - 82.2016.8.08.0044, movida por alguns moradores e adquirentes de lotes que foram vendidos nessa área.

Referências ao itinerário: Partindo de Santa Teresa, sentido Nova Lombardia, a distância total é de 15 km, sendo 9 km em estrada de chão batido.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 154.000,00







Bom destino

LOTE 53

Nº 411 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego Bom Destino

Imóvel rural situado em lugar denominado Córrego Bom Destino, São Domingos do Norte/ES, medindo 239.620m² de área total.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de São Domingos do Norte, seguir sentido São Gabriel da Palha, entrar a direita em estrada asfaltada sentido Dummer e seguir, posteriormente, em estrada de chão por aproximadamente 7 km.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 456.000,00

Bom destino



Nº 411 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego

bandes

Bom destino



Bom destino



Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego da Baratinha



LOTE 54

Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego da Baratinha

Terreno rural denominado “Sítio Córrego Alegre”, situado no Córrego da Baratinha, em São Domingos do Norte/ES, com área de 37.104,63 m².

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de São Domingos do Norte, seguir sentido São Gabriel da Palha via rodovia asfaltada, e entrar à direita, sentido Córrego da Divisa. Posteriormente, seguir sentido a São Francisco e se informar.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 16.000,00

Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego
da Baratinha



Nº 385 – SÃO DOMINGOS DO NORTE – Córrego
da Baratinha



LOTE 55

Nº 403 – SERRA – Carapina

Lote 04 da Quadra 2B, destinado a uso residencial 02, com área de 534,51 m².

Endereço: Loteamento Alphaville Jacuhy, no lugar denominado Fazenda Jacuhy, Distrito de Carapina, Serra-ES.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 141.000,00.





11.12.2018



LOTE 56

Nº 404 – SERRA – Carapina

Lote 05 da Quadra 2B, destinado a uso residencial 02, com área de 587,81 m².

Endereço: Loteamento Alphaville Jacuhy, no lugar denominado Fazenda Jacuhy, Distrito de Carapina, Serra-ES.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 141.000,00.









LOTE 57

Nº 398 – SERRA – Manguinhos

Lote nº 5 da quadra 7, com área de 360,00 m².

Endereço: Loteamento Ourimar, em Manguinhos, distrito de Carapina, Serra-ES.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 104.000,00







LOTE 58

Nº 400 – VILA VALÉRIO – Córrego Pavão e Zona de Terra Roxa

Uma propriedade agrícola, legitimada, situada no lugar denominado Córrego Pavão e Zona da Terra Roxa, Zona Rural, no Município de Vila Valério-ES, medindo 109.000,00 m² de área total e totalmente construída, com as benfeitorias nela existentes.

Referências ao itinerário: Partindo da sede do município de Vila Valério, seguir sentido Paraisópolis por meio de estrada de chão, e entrar à esquerda no antigo posto telefônico. Daí, seguir por aproximadamente 5 km até o imóvel, que se encontra na margem direita da estrada.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 192.000,00







LOTE 59

Nº 357 – VILA VALÉRIO – Vila Nova

Um terreno urbano com 600,00 m² com forma de “L” com registro na matrícula nº 9604, Livro 2, do Cartório do 1º Ofício de RGI de São Gabriel da Palha-ES.

Endereço: Rua Joel Andrade, Vila Nova, Vila Valério-ES.

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 89.000,00.







LOTE 60

Nº 362 – VITORIA – ILHA DA FUMAÇA

Um terreno urbano “Área “B” com 2.648,58 m² situada na Ilha da Fumaça, Baía de Vitória.

Nota: Consta ação usucapião processo nº 0002004 - 35.2009.4.02.5001 – Justiça Federal – Seção Judiciária do Espírito Santo, sobre uma área de 4.103,00 m² na Ilha da Fumaça, cuja matrícula não é conhecida pelo Bandes, ação essa que pode estar reivindicando parte ou toda a área de 2.648,58 m² constante deste lote.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$1.100.000,00











LOTE 61

Nº 405 – VITORIA – Ilha do Boi

Casa residencial, composta de 02 pavimentos, possuindo os seguintes compartimentos:

- pavimento térreo: varanda, 02 halls, sala de estar, sala de jantar, despensa, copa, cozinha, área de serviço, suíte de empregada, garagem, piscina, churrasqueira, 02 lavabos, banheiro, e depósito;
- pavimento superior: circulação, banheiro, 01 quarto contendo um banheiro, 01 closet e 01 varanda, 01 quarto contendo banheiro e closet, 01 quarto suíte máster contendo varanda, closet, banheiro, sala íntima e escritório, terraço e sala de ginastica, com área total construída de 452,35 m², inscrito na Prefeitura de Vitória – ES.

Endereço: Rua Horácio Andrade de Carvalho, nº 20, Ilha do Boi, Vitória – ES

Imóvel desocupado

Lance mínimo: R\$ 2.300.000,00





















Nº 405 - VITORIA – Ilha do Boi - ES

bandes







LOTE 62 – Nº 409 – VITÓRIA - Praia do Suá

Apartamento nº 203, bloco "i", do edifício "Santa Helena Special Flat"; possuindo uma sala, dois quartos, um banheiro suíte, um banheiro social, um banheiro de serviço, uma cozinha com área de serviço, um depósito, e a respectiva fração ideal de 0,010370 do terreno constituído pelo lote nº 2, com área de 3.173 m². Vaga de garagem, no mesmo endereço do Apartamento citado acima.

Endereço: Rua Clóvis Machado, nº 225, Praia do Suá, Vitória/ES.

Imóvel ocupado

Lance mínimo: R\$ 211.000,00











